

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: РОР-ЛАЈ-33411-СПИП-2/2017
Датум: 21.12.2017. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву ГРУЈИЧИЋ САШЕ из Београда - Чукарица, ул. [REDACTED] а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 5. 9. 41. и 44. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, број 104/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, ГРУЈИЧИЋ САШИ из Београда, ЈМБГ [REDACTED], у својству инвеститора, надзиђивање стамбеног објекта за колективно становање (Категорија објекта: Б; Класификација објекта: 112221), спратности објекта Су+П+4, (два локала + шеснаест станова) површине земљишта под објектом 288 м², изграђеног на кат. парцели број 249/2 КО Лајковац, у Лајковцу, ул. Владике Николаја бр. 6, и то:

- Доградња тј. надзиђивање поткровља са галеријом, укупне бруто површине објекта **484,61** м² (поткровље 318,49 м² + галерија 166,12 м²), укупне нето површине објекта **392,66** м² (поткровље 246,79 м² + галерија 145,87 м²), висине слемена објекта 20,33 м, са четири посебна дела тј. стана:

Стан „1“ (поткровље) нето површине 56,39 м²;

Стан „2“ (поткровље + галерија) нето површине 103,34 м²;

Стан „3“ (поткровље + галерија) нето површине 91,87 м²;

Стан „4“ (поткровље + галерија) нето површине 120,23 м²;

Заједничке просторије – ходник поткровља нето површине 20,83 м²

ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијски услови бр. РОР-ЛАЈ-23983-ЛОС-1/2016 од 27.10.2016. године, чине саставни део овог решења.

Утврђује се износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, у висини од 195.234,48 динара, а на основу обрачуна доприноса сачињеног од стране Одељења за

комунално - стамбене и грађевинске послове, број ROP-LAJ-33411-CPIN-2-LDACP-1/2017 од 15.12.2017. год, који чини саставни део овог решења.

Обавезује се инвеститор да утврђени износ доприноса плати једнократно и да уплатницу као доказ достави овом Одељењу при подношењу пријаве радова.

ПГД Пројекат за грађевинску дозволу израдио је „ЛАКОН“ - пр, Пројектовање грађевинских и других објеката, Лајковац, ул. Краља Петра 4/37. Главни пројектант је Владан Љ. Чоловић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 310 Н641 09). Одговорни пројектанти су Владан Љ. Чоловић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 310 Н641 09), Душица М. Сандић, дипл. инж. ел. (Лиценца број 350 3928 03), Марија В. Томашевић, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 381 0301 12) и Љубинка Ч. Узуновић, дипл. инж. ел. (Лиценца број 350 Е001 06).

Техничка контрола је извршена од стране Студиа за пројектовање „Кључ“ Лазаревац, ул. Николе Тесле бр. 48, а вршилац техничке контроле је Одговорни пројектант Драгиша Б. Стевановић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 311 2401 03) и Радован В. Сандић, дипл. инж. ел. (Лиценца број 350 1268 03).

Предрачунска вредност објекта је 12.000.000,00 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

ГРУЈИЧИЋ САША из Београда, поднео је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење надзиђивања поткровља над постојећим објектом за колективно становање са равним кровом, спратности Су+П+4, који је изграђен на кат парцели бр. 249/2 КО Лајковац, у улици Владике Николаја бр. 6, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-33411-CPIN-2/2017 од 13.12.2017. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Локацијски услови број ROP-LAJ-23983-LOC-1/2016 од 27.10.2016. године, препис листа непокретности бр. 554 КО Лајковац;
- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта број ROP-LAJ-33411-CPIN-2-LDACP-1/2017 од 15.12.2017. год;
- Уговор о уступању крова ради надзиђивања стамбене зграде закључен између Скупштине зграде у ул. Владике Николаја бр. 6 у Лајковцу са једне стране и Грујичић Саше из Београда, ул. Палисадска бр.44 (као инвеститора) са друге стране.

- Одлука Скупштине станара стамбене зграде у улици Владике Николаја бр. 6 од 22.07.2016. године о доградњи, са потписима станара, оверена од стране председника Скупштине зграде Лацмановић Снежане.
- Уверење бр. 952-3/2016-865 од 26.07.2016. године издато од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Лајковац;
- Техничка документација: Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, 2/1 – Пројекат конструкције, 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, Елаборат заштите од пожара и Елаборат енергетске ефикасности) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а;
- Пуномоћје за подношење захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.110,00 динара и општинске административне таксе у износу од 248,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у висини од 3.000,00 динара;

ово Одељење је утврдило да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри извођење радова на доградњи поткровља стамбене зграде у улици Владике Николаја бр. 6 у Лајковцу, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

На основу члана 2. Одлуке о измени Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014, 13/2016), ово решење се доставља надлежном Одељењу за наплату прихода општине Лајковац.

Републичка адм. такса је наплаћена у износу од 800,00 динара, по тар. броју 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн.) и општинска адм. такса је наплаћена у износу од 145,00 динара, по тар. броју 2. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом од 460,00 дин. РАТ према тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама на жиро рачуна 840-742221843-57, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153 и са износом од 350,00 дин ОАТ према тарифном броју 3. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр.

15/2016), на број жиро рачуна 840-742251843-73, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Ваљеву, Одсеку за превентивну заштиту;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојичић Бојана, дипл. пр. планер